



Styrelsens ansvar och trivselregler

Styrelsen har till uppgift att sköta den löpande förvaltningen av föreningen och genomföra de beslut som medlemmarna fattar på föreningsstämman. Detta inkluderar även frågor som rör trivsel och ordning.

Styrelsen ansvarar för att det råder ordning och reda både inom och utanför fastigheten. Alla som bor eller vistas i fastigheten måste följa trivselreglerna.

Att bo i en bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätt till en bostad, utan också skyldigheter gentemot föreningen och övriga medlemmar.

Vem omfattas av reglerna?

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare, utan även dina familjemedlemmar, gäster, inneboende och hantverkare som arbetar åt dig. Reglerna gäller också för andrahandshyresgäster och föreningens egna hyresgäster.

Vad händer om reglerna inte följs?

Om någon bryter mot trivselreglerna kommer styrelsen först att uppmana personen att rätta till sitt beteende genom en sk anmodan om rättelse. Om detta inte sker kan det leda till uppsägning eller andra påföljder. Om överträdelsen orsakar kostnader eller skador för föreningen kan medlemmen eller hyresgästen bli ersättningsskyldig.

Har du frågor eller synpunkter är du alltid välkommen att kontakta styrelsen

Styrelsen 250611



- Var rädd om föreningens egendom. Underhålls- och reparationskostnader delas av alla.
- Vid akut skada, kontakta styrelsen omedelbart.
- Kontrollera att porten går i lås vid in- och utpassering kvällstid.
- Lämna inte källardörrar olåsta.
- Var försiktig med eld.
- Skräpa inte ner, kasta inte fimpar och snus.
- Informera en granne om du är borta en längre tid.
- Din lägenhet ska ha en brandvarnare, kontakta styrelsen om du saknar en.
- Föreningen har en särskild bostadsrättsförsäkring för alla medlemmar.

Gemensamma utrymmen och kostnader

- Tvättstugan har bokningsschema och särskilda regler uppsatta.
- Föreningen har ingen fastighetsskötare, vi hjälps åt att fixa fel och rapportera till styrelsen.
- Verkstaden och dess innehåll är tillgängliga för alla.
- Barnvagnar, cyklar med mera får inte förvaras i trapphuset.
- I källaren får personliga tillhörigheter endast förvaras på avsedd plats. Bildäck får inte förvaras i källarförråd p.g.a. brandrisk. Gångar och andra utrymmen ska hållas fria.
- Cyklar och liknande fordon förvaras i cykelrummen.
- Kostnader för vatten och el i gemensamma utrymmen delas av alla bostadshavare – var sparsam.

Utvändigt – fasaden, balkonger och altaner

- Inget får fästas på fasaden (paraboler, markiser etc). Inga hål får göras i fasaden.
- Balkonger får inte användas för att skaka mattor.
- Blomlådor på övre våningen ska placeras innanför balkongräcket.
- Vid grillning på balkong får endast elgrill användas.
- Grillning med kolgrill ska ske brandsäkert.
- Egna trädgårdsmöbler förvaras i eget förråd eller på balkong/uteplats.

Gården

- Den gemensamma gården ska vi alla vara rädda om, plocka undan efter dig.



- Föreningen har köpt in grill och utemöbler som alla kan använda.
- Vattenslang finns för alla att använda, var sparsam med förbrukningen.
- Marschaller placeras så att de inte skadar fasaden.
- Det är inte tillåtet att mata fåglar p.g.a. risk för råttor.
- Hundar ska hållas kopplade.

Parkeringar/odlingslotter

- Vill du hyra parkering eller odlingslott, kontakta styrelsen.
- Om du har elstolpe för motorvärme, se till att sladden inte hänger lös utanför.

Störningar/hänsyn

- För att alla ska trivas är det viktigt att vi tar hänsyn och tänker på hur mycket oväsen vi för i lägenheten, trapphus eller andra gemensamma utrymmen.
- Reglerna gäller dygnet runt men särskilt mellan 22:00 och 07:00.
- Med oväsen menas smällande i dörrar, tvättmaskiner, hög ljudvolym m.m.
- Ska du ha fest, informera gärna grannarna i god tid.

Avfallshantering

- Våra avfallstunnor får endast användas till hushållsavfall.
- Övriga sopor och avfall ska fraktas till återvinningsstation/miljöstation.

Lägenhetsunderhåll

- Det är inte tillåtet att manipulera termostatventilerna i lägenheterna. Kontakta styrelsen om något inte fungerar.
- Mindre renoveringar är tillåtna. Större arbeten (ändra väggar, nya rör etc) kräver tillstånd. Kontakta alltid styrelsen innan du börjar.
- Ha särskild uppsikt över lägenhetens våtutrymmen.
- Byt packning på droppande kranar.
- VVS- och elarbeten ska utföras av behörig yrkesman.
- Vad som är bostadsrättsinnehavarens eller föreningens ansvar framgår av föreningens stadgar.



Brf Målaren

Org. nr 712800-0101
